

SCRITTURA PRIVATA

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CENTRALE DI CONTROLLO
PRESSO LA SEDE ATAM SPA, APERTURA/CHIUSURA E SORVEGLIANZA PRESSO LA
GUARDIANIA DELLE SCALE MOBILI. CIG 7540471185**

L'anno il giorno (....) del mese di tra i signori:

-

-

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Arezzo n. 168 del
20.11.14 è stato disposto, ai sensi dell'art. 113 , comma 5, lettera
c, del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000, l'affidamento diretto in regime
concessorio nella formula denominata "in house providing" del
"servizio di gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento" e delle
attività ad esso collaterali ed accessorie con conferimento della
titolarità del servizio ad ATAM SpA;

- che in data 19.12.14 è stato sottoscritto tra il Comune di Arezzo
ed ATAM SpA il relativo vigente Contratto di servizio;

- che ATAM SpA ha pubblicato in data in GUCE, in Gazzetta
Ufficiale Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale n...., presso
l'Osservatorio Regionale e sul proprio sito internet il bando di gara
per l'affidamento del servizio sopra descritto;

- che con atto dell'Amministratore Unico prot. del è
stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della
valutazione delle offerte tecniche;

- visti i verbali di gara con Determina

dell'Amministratore Unico del e' stata disposta

l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto in favore di

.....;

- che il Responsabile del Procedimento e Responsabile dell'Esecuzione

del contratto è individuato nella persona del Responsabile Area

Amministrativa di ATAM SpA Rag. Paolo Scicolone;

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del

presente atto, i contraenti sopra indicati convengono e stipulano

quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

ATAM SpA, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore, che,

come sopra rappresentato, accetta, l'appalto per il servizio GESTIONE

DELLA CENTRALE DI CONTROLLO PRESSO LA SEDE ATAM SPA, APERTURA/CHIUSURA

E SORVEGLIANZA PRESSO LA GUARDIANIA DELLE SCALE MOBILI.

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha durata 2 (due) anni decorrenti dal verbale di

attivazione del servizio e pertanto dal al

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il

contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 1 (uno)

anno; per esercitare tale facoltà essa dovrà darne comunicazione

all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 3 mesi

prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà inoltre essere

modificata per il tempo massimo di quattro mesi per consentire la

conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo

contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice; in tal caso

il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del

contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e

condizioni.

ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il prezzo netto dell'appalto per i tre anni è stimato in complessivi

€ oltre IVA di cui € per servizi ed € per

oneri per la sicurezza. Ai sensi del comma 5 dell'art. 26 del D.Lgs.

81/2008 l'appaltatore ha provveduto ad accettare la quantificazione

dei costi della sicurezza.

ART. 4 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale le fatture relative al

presente appalto saranno emesse in rate mensili posticipate a

decorrere dalla data di avvio del servizio.

Le fatture saranno liquidate, previa verifica della regolarità del

DURC con provvedimento dell'Amministratore Unico di ATAM SpA. Ai

sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/16 sull'importo netto progressivo

delle prestazioni sarà operata una **ritenuta dello 0,5 per cento** che

sarà svincolata in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione

da parte di ATAM SpA del certificato di verifica di conformità. I

pagamenti sono disposti, previo accertamento da parte del direttore

dell'esecuzione della prestazione effettuata, in termini di quantità

e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti

contrattuali.

Non è previsto alcun meccanismo di adeguamento del prezzo in corso di

esecuzione; l'importo contenuto nel presente contratto è quindi da ritenersi non modificabile.

ART. 5 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni e modalità dedotte dai seguenti documenti:

Allegato 01: Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale

Allegato 02: Offerta Tecnica ed Economica dell'appaltatore

Allegato 03: DUVRI

i quali formano tutti parte integrante e sostanziale del presente contratto, unitamente alle polizze di garanzia, ancorché non materialmente allegati ma firmati e conservati presso la sede legale di ATAM SpA.

Art. 6 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile dei servizi oggetto della presente contratto per l'appaltatore e' il Sig.

ART. 7 - VERBALE DI AVVIO E TERMINI DI ESECUZIONE

Come previsto dall'art. 9 del Capitolato Speciale si è provveduto a redigere un verbale di attivazione prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto in data

I Servizi oggetto del Contratto dovranno essere prestati secondo le condizioni e nel rispetto dei tempi previsti nel Capitolato Speciale.

ART. 8 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell' art. 103 del D.Lgs 50/16, l'appaltatore, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e del risarcimento

dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni

stesse, ha prestato la cauzione definitiva, di € mediante

polizza fidejussoria n. rilasciata in data da,

che l'Amministratore Unico di ATAM S.p.A. accetta con la

sottoscrizione del presente contratto.

Inoltre l'appaltatore ha presentato apposita polizza assicurativa per

responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della

prestazione dei servizi n. rilasciata da, emessa in

data e con scadenza

ART. 9 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del presente atto, si

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi

dell'art. 3 comma 8 della L. 136/2010 e smi, pertanto, così come

specificato al comma 1 dello stesso articolo, i pagamenti relativi al

presente atto dovranno essere effettuati tramite l'utilizzo di uno o

più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o società

Poste Italiane Spa e dedicati, anche se non in via esclusiva, alle

commesse pubbliche. L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare alla

Stazione Appaltante, entro sette giorni dalla loro attivazione, gli

estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le

generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad

utilizzarli. Tutte le fatture nonché i relativi pagamenti dovranno

riportare il **CIG**.

ART. 11 - PENALI

Per il mancato rispetto di quanto previsto nel Capitolato Speciale

sono previste le penalità di cui all'art. 10 dello stesso. L'importo

delle penali non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del

Contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno.

Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite

del 10% dell'importo del Contratto, Atam S.p.A. potrà risolvere il

contratto per grave inadempimento.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo

all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, verranno

contestati all'Appaltatore da Atam S.p.A. per iscritto.

L'appaltatore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni a

Atam S.p.A. nel termine massimo di 3 (tre) giorni dalla stessa

contestazione.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente

articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento

dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto

sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

ART. 12 - OSSERVANZA DI NORME

L'appaltatore si obbliga a rispettare le norme previste dal Codice

degli Appalti di cui al D.Lgs 50/16, del D.P.R. 207/10 per le parti

ancora in vigore, del D.Lgs. n. 81/08, nonché del Capitolato Speciale

d'Appalto. L'appalto deve essere eseguito inoltre con l'osservanza di

tutti i patti, delle norme tecniche vigenti, nonché delle norme del

codice civile. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto

si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici ed

altre disposizioni di legge in vigore. I termini e le comminatorie

contenuti nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto

operano in pieno diritto senza obbligo per ATAM SpA della

costituzione in mora dell'appaltatore.

ART. 13 - SUBAPPALTO

Le parti prendono atto che l'appaltatore ha dichiarato l'intenzione

di VOLER/NON VOLER subappaltare le prestazioni oggetto del presente

contratto.

ART. 14 - PERSONALE DIPENDENTE

Ai sensi dell'art. 105, 9° comma, del D.Lgs 50/16, e del D.Lgs. n.

81/08, l'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei

contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela,

sicurezza, salute, assicurazione, assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è responsabile dell'osservanza delle disposizioni di

cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei

loro rispettivi dipendenti.

ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Oltre a quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del Codice

Civile, Atam S.p.A. potrà risolvere di diritto il Contratto ai sensi

dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore

contraente per iscritto, e senza bisogno di assegnare previamente

alcun termine per l'adempimento, nei casi previsti dall'art. 12 del

Capitolato Speciale.

In caso di risoluzione del Contratto, il Fornitore contraente si

impegna comunque a porre in essere ogni attività necessaria per

assicurare la continuità dei Servizi a favore della Atam S.p.A.

Altresì la Stazione Appaltante potrà di diritto procedere alla risoluzione del contratto qualora ricorrano le circostanze di cui all'art. 108 del D.Lgs 50/16. La risoluzione anticipata del contratto comporterà il risarcimento dei danni conseguenti.

L'appaltatore può chiedere la risoluzione anticipata del contratto motivando adeguatamente la richiesta da inviare mediante lettera raccomandata A/R o PEC con almeno 90 giorni di preavviso.

La Stazione Appaltante potrà recedere per qualsiasi motivo dal Contratto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 c.c. purché tenga indenne il contraente delle spese sostenute, delle prestazioni rese e del mancato guadagno.

Trova applicazione l'art. 109 del D.Lgs 50/16.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione da effettuarsi almeno 90 giorni prima mediante lettera raccomandata AR o PEC.

ART. 16 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 105, 1° comma, del D.Lgs 50/16, il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 17 - MODIFICHE CONTRATTUALI

Qualsiasi modifica o variante nelle prestazioni oggetto del presente contratto non potrà essere apportata unilateralmente dall'appaltatore. Si applica l'art. 106 d.lgs. n. 50/2016.

Al di fuori delle fattispecie e delle modalità previste dall'art. 106 d.lgs. n. 50/2016, non è consentita alcuna modifica contrattuale.

In caso di vicende soggettive che interessassero, nel corso

dell'appalto, il soggetto affidatario del servizio in oggetto, trova applicazione l'art. 110 d.lgs. n. 50/2016, esclusivamente nei casi ivi previsti e regolamentati.

ART. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A.T.A.M. S.p.A. informa l'appaltatore che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 5 del Reg. UE 679/2016 sul Trattamento e Protezione dei Dati emanato dal Parlamento Europeo e dal Consiglio il 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della gara in oggetto.

Art. 19 - CODICE ETICO

L'appaltatore dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto del Codice etico e di comportamento di ATAM SpA pubblicato sul sito internet www.atamarezzo.it, sezione "sistemi di gestione" nonché dei documenti ad esso collegati e concernenti l'applicazione del D. Lgs. n. 231/01.

Si impegna, anche per i propri eventuali collaboratori, subappaltatori che vengano in contatto con ATAM SpA nell'esecuzione degli incarichi ad essi conferiti a conformarsi ai principi contenuti nel Codice, per quanto ad essi applicabili e ad informare tempestivamente l'Organismo di Vigilanza di Atam SpA con comunicazione da inviare alternativamente a mezzo posta all'indirizzo Organismo di Vigilanza Atam SpA loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 Arezzo o e-mail all'indirizzo organismodivigilanza@atamarezzo.it di qualsiasi atto, fatto o comportamento non conforme ai principi

enunciati nel Codice.

ART. 20 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia inerente o conseguente il presente contratto, che non venga preventivamente risolta tra le parti in via di bonaria conciliazione, sarà competente il Foro di Arezzo. Si intende esclusa qualsiasi forma di arbitrato.

ART. 21 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese di bollo del presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice.

Le parti convengono inoltre che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni soggette ad IVA, lo stesso venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 131/86 e s.m.i. con spese di registrazione a carico della parte richiedente.

Per:

Per ATAM SpA:

Sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/05 e smi.